



ACTA DE ENTREGA PARCIAL DE LAS OBRAS.



FECHA 23/11/2016

CONTRATO N°. TC-LPN-004-2010.

ACTA N° 13 DE ENTREGA PARCIAL DE LAS OBRAS: CERRAMIENTOS EXTERIOR EDIFICIO TRANSCARIBE, DIVISIÓN PLATAFORMA 1 - CENTRO COMERCIAL Y CERCA VIVA EJE 6.

CONTRATO N°. TC-LPN-004-2010.

OBJETO DEL CONTRATO: CONCESIÓN PARA EL DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DEL PORTAL EL GALLO Y EL PATIO - TALLER DEL SITM TRANSCARIBE, EL DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DEL DESARROLLO INMOBILIARIO QUE COMPONE EL PORTAL EL GALLO, Y LA CONSTRUCCIÓN DEL TRAMO DE CORREDOR COMPRENDIDO ENTRE LA TERMINACIÓN DEL TRAMO IV Y LA ENTRADA DEL PORTAL, PATIO - TALLER DEL SISTEMA DE TRANSPORTE MASIVO DE Cartagena, TRANSCARIBE.

VALOR DEL CONTRATO: Indeterminado.
 CONTRATANTE: TRANSCARIBE S.A.
 CONTRATISTA: SOCIEDAD PORTAL CALICANTO S.A.S.
 INTERVENTORIA:
 PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:
 FECHA DE INICIO: 25 de Marzo de 2011.
 FECHA DE TERMINACIÓN HITO TRAMO IV: 31 de Enero de 2013.
 FECHA DE SUSPENSIÓN: 31 de Enero de 2013.

ACTA DE VERIFICACIÓN DE LAS OBRAS TRAMO IV:
 FECHA DE REINICIO: 18 de Marzo de 2013.
 FECHA DE TERMINACIÓN: 08 de Septiembre de 2014.
 FECHA DE TERMINACIÓN: 30 de Noviembre de 2016.

PRORROGAS.

Otrosí N° 1: Prorroga Etapa Preconstrucción	25-07-11	Sesenta (60) días, preconstrucción.
Otrosí N° 2: Prorroga Etapa Construcción por Hitos.	26-04-12	Ocho (08) meses, diecinueve (19) días, Construcción
Otrosí N° 3: Prorroga Etapa Construcción Hito Tramo 4.	05-10-12	Un (01) mes, veintitrés días, terminación Tramo IV.
Otrosí N° 4: Prorroga Etapa Construcción Hito Tramo 4.	28-12-12	Un (01) mes, terminación Tramo IV.
Otrosí N° 5: Cambio de la modalidad de pago del contrato	20-08-15	Se modifica íntegramente la Cláusula 38 de concesión.
Otrosí N° 6: Prorroga Etapa Construcción por Hitos	07-09-15	Se proroga el plazo de la etapa de construcción del contrato de concesión por hito de construcción, en dos (2) meses (Abril 30 de 2016).
Otrosí N° 7: Prorroga Etapa Construcción por Hitos	29-04-16	Se proroga el plazo de la etapa de construcción del contrato de concesión por hito de construcción, en cuatro (04) meses (Agosto 30 de 2016).
Otrosí N° 8: Prorroga Etapa Construcción.	26-08-16	Se proroga el plazo de la etapa de construcción del contrato de concesión por hito de construcción, en dos (02) meses (Octubre 30 de 2016).
Otrosí N° 9: Prorroga Etapa Construcción.	28-10-16	Se proroga el plazo de la etapa de construcción del contrato de concesión por hito de construcción, en un (01) mes (Noviembre 30 de 2016) y se modifica el tiempo de reversión a un mes de plazo.

En Cartagena de Indias D. T. y C., el 23 de Noviembre de 2016 se reunieron VERENA CAMACHO DIAZ, actuando en su calidad de Gerente de Obra del Concesionario Portal Calicanto S.A.S. y DIONISIO ARANGO, Director de Planeación e Infraestructura de TRANSCARIBE S.A., con el fin de dejar constancia de la entrega parcial de las obras de Patio Portal (CERRAMIENTOS EXTERIOR EDIFICIO TRANSCARIBE, DIVISIÓN PLATAFORMA 1 - CENTRO COMERCIAL Y CERCA VIVA EJE 6.), y de la aceptación por parte de Transcaribe. A partir de la fecha el concesionario Portal Calicanto no se hace responsable de los ejes entregados a TRANSCARIBE S.A.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en Cartagena de Indias D.T. y C. el 23 de Noviembre de 2016.

VERENA CAMACHO DIAZ.
 Gerente de Proyecto.
 Portal Calicanto S.A.S.

DIONISIO ARANGO
 Director de Planeación e Infraestructura.
 TRANSCARIBE S.A.